

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Peter De Proft, Notarisvennootschap
Karel Picquélaan 106 /
9800 Deinze

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 13.01.2025
uw kenmerk JT/2241062
bijlagen -
Mechelen 13.01.2025
dossiernummer 23908

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 138
ons kenmerk 20250020735
aanvraagnummer 20250019591

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024
afdeling : 44050 ZULTE 2 AFD/OLSENE/
straat + nr. : Kleinaert 7
sectie : A
nummer : 0761/00D004

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

Door een wijziging van de perceelsgrenzen is er voor deze grond geen oriënterend bodemonderzoek beschikbaar dat een uitspraak doet over de bodemkwaliteit van de volledige grond. Aan de hand van artikel 64 Vlarebo-besluit moet voor een risicogrond worden nagegaan of een nieuw oriënterend bodemonderzoek nodig is.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Gemengd-nieuwe verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:
- Het eindevaluatieonderzoek van 26.09.2006 werd bij de OVAM ingediend op 03.10.2006. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de

bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 21.10.2005. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Gemengd-nieuwe verontreiniging

DATUM: 12.12.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek te Zulte (Olsene) / Afd 2 / Sie A / 761 E 2 + 761 D 2 (Verslag 03.05.108)

AUTEUR: Geolab BVBA

DATUM: 03.08.2005

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek te Zulte (Olsene), Grote Steenweg 170 - 05.06.141

AUTEUR: Geolab BVBA

DATUM: 21.10.2005

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject van Autrijve, Grote Steenweg 170 te Zulte (Olsene) - 05.10.229

AUTEUR: Geolab BVBA

DATUM: 26.09.2006

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatierapport op 09/10/2006

AUTEUR: Geolab BVBA

DATUM: 26.09.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek te Zulte (Dhr. van Autryve) - 06.08.187

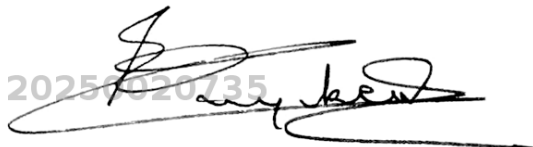
AUTEUR: Geolab BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 13.01.2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ann Cuyckens', is written over a faint, light grey watermark that reads '20250020735'.

Ann Cuyckens
afdelingshoofd